ELEMENT

Platební podmínky

1) VARIANTA 10/90

Kupující uhradí **10 %** z celkové kupní ceny bytu z vlastních zdrojů.
Zbylých **90 %** z celkové kupní ceny bytu je hrazeno buď s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

1. rezervační poplatek 150 000,- Kč včetně zákonné DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy (RS)
2. 10 % kupní ceny včetně zákonné DPH (po odečtení rezervačního poplatku, byla-li rezervace uzavřena) splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě (SOSBK)
3. 90 % kupní ceny včetně zákonné DPH splatných před podpisem kupní smlouvy (KS)

2) VARIANTA 90/10

Kupující uhradí **90 %** z celkové kupní ceny bytu z vlastních zdrojů.
Zbylých **10 %** z celkové kupní ceny bytu je hrazeno buď s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

1. rezervační poplatek 150 000,- Kč včetně zákonné DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy (RS)
2. 90 % kupní ceny včetně zákonné DPH (po odečtení rezervačního poplatku, byla-li rezervace uzavřena) splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě (SOSBK)
3. 10 % kupní ceny včetně zákonné DPH splatných před podpisem kupní smlouvy (KS)

ZHODNOCENÍ:
5 % p.a. z uhrazené zálohy od její úhrady ve prospěch účtu Budoucího prodávajícího do doby pravomocné kolaudace. Rezervační poplatek není do výpočtu zhodnocení započítáván!

Počernická Development s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 - Košíře / **Kancelář:** Košířská brána, Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5 - Košíře
E-mail prodej@rsrealestate.cz; www.rsgroup.cz | IČO: 10677313 | DIČ: 10677313

ELEMENT

Postup při uzavírání smluv:

1. Smlouva o rezervaci (RS)

Jednotka je klientovi rezervována po předem dohodnutou dobu od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 150 000,- Kč včetně zákonné DPH, je splatný do 3 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy převodem na účet budoucího prodávajícího, nebo v hotovosti.

2. Smlouva o budoucí smlouvě (SOSBK)

Je smlouva, která řeší platební podmínky a po obsahové stránce je velmi blízká vlastní smlouvě o převodu vlastnictví – kupní smlouvě. Budoucí kupující a prodávající se v ním zavazují za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Nedílnou součástí je budoucím kupujícím vybraný způsob financování nákupu nemovitosti. Do 10 kalendářních dnů je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího první zálohu ve výši dle zvoleného způsobu financování.

3. Smlouva o převodu vlastnictví (KS)

Je smlouva, kterou se předmět koupě – prodeje převádí z prodávajícího na kupujícího. Přesně specifikuje předmět převodu a jeho konečnou cenu. Uzavírá se po dokončení projektu.