ELEMENT

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonový stropní monolit

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice nebo SDK předstěny
- instalační jádra obezděné zdivem s akustickými parametry
- v suterénech neomítané zdivo z betonových bloků

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm

VNITŘNÍ POVRCHY

- jemná štuková omítka s bílou malbou (např. PRIMALEX PLUS)
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- v koupelnách a toaletách hladký bezesparý sádrokartonový podhled, impregnovaný
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- vnitřní povrchy stěn a pilířů v prostoru parkingu, v technických a odpadových místnostech budou ponechány betonové bez omítek a malby

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová okna, skleněná výplň z izolačního skla, kombinace pevných a otvíravých částí
- venkovní parapet lakovaný plech
- vnitřní parapet systémová parapetní deska
- všechna okna v bytových jednotkách opatřena venkovními žaluziemi nebo venkovními screenovými roletami

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře, tepelně izolované
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, čtečka na čip
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech příprava na videotelefon, ve standardu dodán audio telefon

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída RC3, dveřní křídlo má totožný dekor/barvu z obou stran
- rozměr křídla 800*2100 mm
- zárubně ocelové, lakované
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří

- cylindrický zámek - stavební vložka
- dřevěný práh
- kukátko

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké s polodrážkou, do obývacího pokoje prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch CPL folie dekor viz. výběr standardů, výplň lehčená DTD
- obložková zárubeň – dekor jako křídlo
- kompaktní kování klika – klika, kulatá rozeta
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna klika - klika + otočný zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍNĚ a KOMORY

- vinylová lamelová podlaha
- soklové lišty podél stěn v bílé barvě
- ve dveřích místností přechodové lišty

KOUPELNY, WC

- keramická dlažba min. rozměr 600 x 600 mm
- ve dveřích místností přechodové lišty

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- betonová dlažba na terče
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou schodu k překonání výškového rozdílu

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramická dlažba min. rozměr 300 x 600 mm
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

OBKLADY

- keramický obklad min. rozměr 300 x 600 mm, spárováno voděodolnou spárovací hmotou
- výška obkladu v koupelně a samostatných WC po podhled
- systémové ukončující a nárožní lišty
- skrytá revizní dvířka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA a WC

- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý rimless (bez oplachového kruhu), podomítková nádrž s bílým plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko plast - softclose
- vaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí chrom, skleněná zástěna, rozměr dle dokumentace, minimálně 800*900mm
- sprchová nástěnná baterie + sprchová sada - sprchová tyč, hadice a ruční sprchová hlavice
- smaltovaná vana velikost od velikosti 1700*750 mm, bílá, sifon, baterie vanová nástěnná chromovaná, s ruční sprchou

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN, min. 2,5x5,0 m;
- garáže řešeny bez spádování podlahy, přičemž je v nich umístěna vysychací jímka, do které je možné v případě potřeby vodu shrnout stěrkou
- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem (jeden kus na byt) + GSM modul
- podlahový beton garáží opatřený epoxidovým nátěrem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody v předávací stanici napojené přípojkou na síť dálkového rozvodu tepla Pražské teplárenské
- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- u žebříku bude instalovaná i zásuvka pro případ dodatečné uživatelské instalace el. patrony, patrona není součástí dodávky
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě, s dálkovým odečtem

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu, dvouotáčkový ventilátor
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

CHLAZENÍ

- klimatizace ve všech bytech - 1+kk, 1,5+kk a 2+kk: 1 vnitřní klimatizační jednotka a v bytech 3+kk: 2 vnitřní klimatizační jednotky

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni nebo v komoře
- kabeláž skryté v omítkách
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny ve smotku kabelů za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- pro varnou desku použit kabel 400V
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- osvětlovací tělesa pouze na terasách, balkónech, lodžiích a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti a garáže)
- jedna zásuvka umístěná na balkóně, lodžii nebo terase
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet je podle projektové dokumentace

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- v obývacím pokoji osazena zásuvka pro TV-STA
- internetová síť optickým kabelem, zakončení účastnickou optickou zásuvkou
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem (příprava na videotelefon), u vstupů zvonkové tablo s kamerou
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo

ELEMENT

ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně, komoře nebo na chodbě bytu příprava pro napojení automatické pračky
- vodoměr je umístěn v podhledu koupelny (popř. WC) nebo v instalační jádře
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.